



<?ПодразделениеТелефон?>
<?ПодразделениеЭлектронныйАдрес?>
<?ПодразделениеСайтПодразделения?>

Лицевой счет:
<?
АрендодательЛицевой
Счет?>



QR-код страницы оплаты

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ (АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР) <?Номер?>

<?Подразделение?>

<?ТекущаяДата?>

<?КонтрагентНаименование?>, <?КонтрагентНаименование1?>, <?КонтрагентНаименование2?>, <?КонтрагентНаименование3?> именуемый (-ые, -ая) в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и <?ПодразделениеНаименование?> (ОГРН:<?ПодразделениеОГРН?>, ИНН:<?ПодразделениеИНН?>), именуемый в дальнейшем «Агент», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Агент обязуется за вознаграждение по поручению Принципала совершать от имени и за счет Принципала (а в некоторых случаях от своего имени и за счет Принципала) юридические (или другие) действия, в отношении помещений (далее - Помещений), принадлежащих принципалу на праве собственности.

1.2. Агент заключает сделки с третьими лицами от имени и за счет Принципала, права и обязанности по договору возникают непосредственно у Принципала.

1.3. Обязанности Агента по Договору возникают на основании согласованных Агентом письменных и устных Поручений Принципала.

1.4. Действия Агента, связанные с распоряжением Помещением, могут осуществляться только на основании отдельных письменных поручений.

1.5. Действия Агента, связанные с выполнением работ и услуг, регулируются настоящим Договором и производятся по заявке Принципала, где Агент выступает Исполнителем, а Принципал выступает Заказчиком.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Агент обязуется:

- Добросовестно исполнять получаемые от Принципала Поручения.

- Ежемесячно, не позднее третьего рабочего дня месяца, следующего за отчетным, либо месяца исполнения услуг, представлять Принципалу отчет об исполнении своих обязательств и акт выполненных работ (если таковые выполнялись). Отчет и акт выполненных работ предоставляется надлежащим способом связи (электронная почта), установленным настоящим Договором.

2.2. Принципал обязуется:

- Оформлять значимые Поручения по Договору в письменном виде.

- Выдать Агенту доверенность на представление интересов перед третьими лицами для исполнения Поручений по Договору.

- Давать Агенту пояснения по вопросам, возникающим у Агента при исполнении Поручений.

- Не заключать с другими агентами сделок, аналогичных Договору и Поручениям к нему.

- Своевременно и полностью выплачивать Агенту вознаграждение.

- Своевременно ознакамливаться с отчетом Агента, а так же принимать работы (подписывать и возвращать Агенту акты выполненных работ). При наличии возражений по отчетам или актам выполненных работ Принципал сообщает о них Агенту в течение 3 рабочих дней со дня их получения на адрес электронной почты. В случае непоступления возражений в установленный срок, а равно невозвращения подписанного акта выполненных работ, отчет или акт выполненных работ считаются принятыми Принципалом.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Расчеты с Агентом могут производиться путем передачи наличных денежных средств или перечислением на банковский счет Агента либо лица, уполномоченного Агентом на осуществление таких расчетов. Лицевой счет для перечисления на банковский счет Агента - <?КонтрагентЛицевойСчет?>.

3.2. Размер вознаграждения определяется по согласованию сторон.

3.3. Принципал обязуется оплачивать все необходимые расходы, возникающие при исполнении Агентом Договора.

3.4. При перечислении вознаграждения на банковский расчетный счет, электронный кассовый чек будет направлен Принципалу на электронную почту, указанную в п. 7 Договора, в тот же рабочий день (в течение рабочего времени), в котором Агентом или уполномоченным лицом Агента будут получены сведения из банка о поступлении денежных средств.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить нарушения или принять меры к устранению последствий. В случае невыполнения обязанностей Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и законодательством РФ.

4.2. Все споры по Договору решаются путем переговоров.

4.3. В случае невозможности урегулирования возможных споров по Договору или в связи с ним путем переговоров, такие споры разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

4.4. Агент, действующий по поручению физического лица, не является источником доходов Принципала и не признается налоговым агентом по исчислению, удержанию и перечислению в бюджет налога на доходы физических лиц.

5. ФОРС-МАЖОР.

5.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, в результате чего становится невозможно полное или частичное исполнение любой из Сторон обязательств по настоящему соглашению, а именно: пожара, стихийных бедствий, аварий, военных операций любого характера, запрета и ограничений на импортно-экспортные операции, распоряжений и запретов государственных органов или других, не зависящих от сторон обстоятельств, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

5.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязанностей по настоящему соглашению вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее 5 календарных дней с момента их наступления уведомить другую сторону о предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор заключается на неопределенный срок, может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

6.3. Принципал вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора путем направления письменного уведомления Агенту за 1 (Один) месяц и произвести выплату причитающегося Агенту вознаграждения за действия, совершенные им до

прекращения Договора. Письменное уведомление, переданное путем направления его по сети Интернет на электронную почту, указанную в реквизитах Договора, считается надлежаще переданным.

6.4. Агент вправе в любое время отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления Принципалу за 1 (Один) месяц. Письменное уведомление, переданное путем направления его по сети Интернет на электронную почту, указанную в реквизитах Договора, считается надлежаще переданным.

6.5. Стороны согласовали надлежащие способы связи по Договору (электронная почта), которые указаны в п.7 Договора. Любые сообщения, переданные с использованием указанного способа связи, будут считаться надлежаще переданными и полученными. В случае изменения электронной почты, несанкционированного доступа к электронной почте, её утраты или раскрытия третьим лицам Стороны должны незамедлительно уведомить другую сторону путем письменного уведомления. При отсутствии такого уведомления другая сторона не вправе ссылаться на отсутствие сообщения по электронной почте или его недействительность. В случае, когда Принципалов по Договору несколько, они обязуются использовать в качестве надлежащего способа связи следующую электронную почту: <?ДоговорПочтаОбщая?>.

6.6. Один из Принципалов выражает волю всех долевых собственников Помещения, независимо от наименования их в Договоре. Если в отношениях с Агентом действует один из Принципалов, он гарантирует получение согласия от всех участников долевой собственности на подписание Договора, приложений к нему, дополнительных соглашений, а так же направление поручений Агенту.

6.7. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

6.8. Стороны пришли к соглашению о возможности использования факсимильного воспроизведения подписи уполномоченных лиц Сторон в рамках настоящего Договора и связанных с ним действий.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРИНЦИПАЛ:

1. ФИО <?КонтрагентНаименование?>,
Дата рождения <?КонтрагентДатаРождения?>
Паспорт: серия <?КонтрагентПаспортныеДанныеСерия?> № <?КонтрагентПаспортныеДанныеНомер?>
Выдан: <?КонтрагентПаспортныеДанныеДатаВыдачи?> <?КонтрагентПаспортныеДанныеВыдан?>
Место жительства: <?КонтрагентФактическийАдрес?>
E-mail: <?КонтрагентEMail?> Тел.: <?КонтрагентТелефоны?>
Надлежащий способ связи: <?НадлежащийСпособСвязиАрендодателя?>
>

Подпись _____/_____

ПРИНЦИПАЛ:

2. ФИО <?КонтрагентНаименование1?>,
Дата рождения <?КонтрагентДатаРождения1?>
Паспорт: серия <?КонтрагентПаспортныеДанныеСерия1?> № <?КонтрагентПаспортныеДанныеНомер1?>
Выдан: <?КонтрагентПаспортныеДанныеДатаВыдачи1?> <?КонтрагентПаспортныеДанныеВыдан1?>
Место жительства: <?КонтрагентФактическийАдрес1?>
E-mail: <?КонтрагентEMail1?> Тел.: <?КонтрагентТелефоны1?>
Надлежащий способ связи: <?НадлежащийСпособСвязиАрендодателя1?>,</p></div>
<div data-bbox="525 377 783 389" data-label="Text">
<p>Подпись _____/_____</p>
</div>
<div data-bbox="90 424 191 436" data-label="Section-Header">
<h3>ПРИНЦИПАЛ:</h3>
</div>
<div data-bbox="90 436 514 535" data-label="Text">
<p>3. ФИО <?КонтрагентНаименование2?>,
Дата рождения <?КонтрагентДатаРождения2?>
Паспорт: серия <?КонтрагентПаспортныеДанныеСерия2?> № <?КонтрагентПаспортныеДанныеНомер2?>
Выдан: <?КонтрагентПаспортныеДанныеДатаВыдачи2?> <?КонтрагентПаспортныеДанныеВыдан2?>
Место жительства: <?КонтрагентФактическийАдрес2?>
E-mail: <?КонтрагентEMail2?> Тел.: <?КонтрагентТелефоны2?>
Надлежащий способ связи: <?НадлежащийСпособСвязиНанимателя2?>,</p>
</div>
<div data-bbox="90 545 346 557" data-label="Text">
<p>Подпись _____/_____</p>
</div>
<div data-bbox="525 424 627 436" data-label="Section-Header">
<h3>ПРИНЦИПАЛ:</h3>
</div>
<div data-bbox="525 436 974 535" data-label="Text">
<p>4. ФИО <?КонтрагентНаименование3?>,
Дата рождения <?КонтрагентДатаРождения3?>
Паспорт: серия <?КонтрагентПаспортныеДанныеСерия3?> № <?КонтрагентПаспортныеДанныеНомер3?>
Выдан: <?КонтрагентПаспортныеДанныеДатаВыдачи3?> <?КонтрагентПаспортныеДанныеВыдан3?>
Место жительства: <?КонтрагентФактическийАдрес3?>
E-mail: <?КонтрагентEMail3?> Тел.: <?КонтрагентТелефоны3?>
Надлежащий способ связи: <?НадлежащийСпособСвязиНанимателя3?>,</p>
</div>
<div data-bbox="525 545 783 557" data-label="Text">
<p>Подпись _____/_____</p>
</div>
<div data-bbox="100 593 156 604" data-label="Section-Header">
<h3>АГЕНТ:</h3>
</div>
<div data-bbox="100 604 686 670" data-label="Text">
<p><?ПодразделениеНаименование?> ИНН:<?ПодразделениеИНН?> ОГРН:<?ПодразделениеОГРН?>
Место нахождения: <?ПодразделениеЮридическийАдрес?>
р/с:<?ПодразделениеОсновнойНомерСчета?> <?ПодразделениеОсновнойБанк?>
Корр. сч.:<?ПодразделениеОсновнойКоррСчет?> БИК:<?ПодразделениеОсновнойБИКБанка?>
e-mail: <?ПодразделениеЭлектронныйАдрес?>
Тел.: <?ПодразделениеТелефон?></p>
</div>
<div data-bbox="100 680 481 692" data-label="Text">
<p>_____/<?ПодразделениеНаименование?></p>
</div>
<div data-bbox="100 702 496 714" data-label="Text">
<p>Лицо, уполномоченное Агентом на осуществление взаиморасчетов:</p>
</div>
<div data-bbox="100 714 429 758" data-label="Text">
<p><?ПлатежныйАгентНаименование?>
<?ПлатежныйАгентИНН?> <?ПлатежныйАгентОГРН?>
<?ПлатежныйАгентРасчСчет?>
<?ПлатежныйАгентКоррСчет?></p>
</div>
<div data-bbox="425 940 575 985" data-label="Image">

</div>
</html>



<?ПодразделениеТелефон?>
<?ПодразделениеЭлектронныйАдрес?>
<?ПодразделениеСайтПодразделения?>

ПОРУЧЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ СДЕЛОК ПО ПЕРЕДАЧЕ ПОМЕЩЕНИЯ И ИМУЩЕСТВА НАХОДЯЩЕГОСЯ В НЕМ В АРЕНДУ (НАЕМ) ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

<?Подразделение?>

<?ТекущаяДата?>

В соответствии с Договором управления (агентским договором) от <?ДатаНачалаДоговора?> (далее – Договор) я, Принципал по указанному договору, поручаю Вам (далее - Поручение) заключать сделки по передаче в аренду (наем) третьим лицам помещения - <?АдресПомещения?> (далее - Помещение) и передаче в аренду находящегося в нем имущества, а так же осуществлять иные юридические и фактические действия при сдаче Помещения в аренду (наем), действуя в моих интересах.

8. Объем оказываемых услуг:

8.1. Объем услуг составляющих обязательства Агента указывается в Приложение №1 к Поручению.

8.2. Принципал ознакомлен с образцом договора аренды (найма).

9. Срок оказываемых услуг:

9.1. Работы по настоящему Поручению проводятся в течение действия договора управления (агентского договора) и Поручения.

9.2. Принципал вправе отменить Поручение, предупредив Агента за месяц до отмены Поручения.

9.3. Агент вправе отказаться от исполнения Поручения, предупредив Принципала за месяц до отказа от Поручения.

10. Стоимость услуг и порядок расчетов:

10.1. Стоимость услуг Агента (вознаграждение) определяется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Поручению, являющегося его неотъемлемой частью.

10.2. При поступлении от Нанимателей (Арендаторов) выплат штрафных санкций по договору аренды (найма) (неустойки за нарушение сроков оплат, комиссии за досрочное расторжение договора аренды (найма) и т.п.) вознаграждение Агента увеличивается на сумму поступивших выплат;

10.3. Принципал обязуется выплачивать вознаграждение Агенту в случае поступления фиксированной части платы за наем (и, или арендной платы) от Нанимателей (Арендаторов). В этом случае вознаграждение Агенту производится в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем поступления платежа.

10.4. В случае поступления фиксированной части платы за наем (и, или арендной платы) от Нанимателей (Арендаторов) Агенту, последний обязуется перечислить ее Принципалу, удержав сумму вознаграждения. В этом случае Агент обязуется соблюдать следующие сроки перечисления:

- При поступлении от Нанимателей (Арендаторов) фиксированной части платы за наем (арендной платы) в установленный для Нанимателей (Арендаторов) платежный период – с 20 по 25 число каждого месяца – Агент перечисляет Принципалу причитающуюся ему сумму в срок до последнего числа каждого месяца;

- При поступлении от Нанимателей (Арендаторов) фиксированной части платы за наем (арендной платы) авансом за предстоящие периоды – не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента поступления платежа от Нанимателей (Арендаторов);

Перечисление будет производиться на банковскую карту Принципала по следующим реквизитам: <?КонтрагентНомерКартыБанковскогоСчета?>. Принципал имеет право изменить реквизиты перечисления, предоставив новые реквизиты для перечисления, уведомив Агента надлежащим способом связи, указанным в п. 7 Договора. Перечисление по новым реквизитам будет производиться после даты соответствующего уведомления Агента. Принципал обязуется обеспечить возможность внесения Нанимателями (Арендаторами) оплаты на банковский счет российского банка. В случае использования Принципалом небанковской системы переводов денежных средств или банковского счета, открытого не в российском банке, расходы, связанные с перечислением ему оплат от Нанимателей (Арендаторов), несет Принципал.

10.5. Сумма фиксированной части платы за наем (арендной платы) Нанимателей (Арендаторов) по договору найма (аренды) согласовывается Сторонами. Отсутствие возражений в течение 3 дней от даты получения Принципалом первого отчета Агента является подтверждением согласования суммы платежа.

10.6. В случае расторжения Договора или отмены Поручения по инициативе Принципала в период, когда Помещение не сдается внаем (аренду), Принципал возмещает Агенту расходы (размещение объявлений, изготовление дубликатов ключей и т.п.).

10.7. В случае расторжения Договора или отмены Поручения по инициативе Принципала в период, когда Помещение сдается внаем (аренду), Принципал оплачивает Агенту вознаграждение, исчисляемое, как 50% (Пятьдесят процентов) от суммы фиксированной части платы за наем (арендной платы) Нанимателями (Арендаторами) по договору найма (аренды). Указанное вознаграждение выплачивается Принципалом Агенту не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты расторжения Договора или отмены Поручения.

10.8. Если Принципал в день направления уведомления об отказе от исполнения Договора или отмены Поручения дает поручение Агенту освободить Помещение и расторгнуть имеющийся договор найма (аренды) Помещения, то Договор считается расторгнутым на следующий день после прекращения договора найма (аренды) Помещения. В этом случае Вознаграждение в размере 50% от суммы фиксированной части платы за наем (арендной платы) Нанимателей (Арендаторов) не выплачивается. Агент обязуется направить Нанимателям уведомление о расторжении договора найма в течение 5 дней с момента получения поручения о расторжении договора найма (аренды).

10.9. В соответствии с заключаемым с Нанимателями (Арендаторами) договором найма (аренды), последние могут передавать Агенту обеспечительный платеж, в обеспечении исполнении условий договора найма (аренды), который находится у Агента, и возвращается им Нанимателям (Арендаторам) при расторжении договора найма (аренды). В данном случае Агент действует от своего имени.

10.10. В случае нарушения установленных п.п. 3.2., 3.6. и 3.7 сроков оплаты Принципал выплачивает Агенту неустойку в размере 0,5% от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

10.11. В случае если по заключенному договору найма (аренды) производится плата за наем (арендная плата) за период, оплаченный по ранее действующему договору найма (аренды) и возврат денежных средств Нанимателю (Арендатору) не производится, то повторный платеж (за оплаченный период) является вознаграждением Агента.

10.12. В случае если соглашением Агента и Нанимателей (Арендаторов) предусмотрено улучшение Помещения Принципалом и указанное соглашение одобрено Принципалом, а Принципал его не исполнил, препятствовал его исполнению и Наниматели (Арендаторы) в связи с этим расторгли договор найма (аренды), то Принципал оплачивает Агенту вознаграждение, в размере 50% (Пятидесяти процентов) от суммы фиксированной части платы за наем (арендной платы) Нанимателями (Арендаторами) по договору найма (аренды).


Подписи сторон

10.13. В случае расторжения договора найма (аренды) с Нанимателями (Арендаторами) по инициативе Принципала в срок ранее 6 (Шести) месяцев от даты заключения Договора найма (аренды), за исключением случаев не исполнения Нанимателями (Арендаторами) своих обязательств более 15 дней, Принципал оплачивает Агенту вознаграждение в размере 50% (Пятидесяти процентов) от суммы фиксированной части платы за наем (арендной платы).

10.14. Принципал вправе предоставить Агенту депозит на компенсацию будущих расходов Агента, связанных с исполнением Договора.

10.15. Принципал настоящим поручением отзывает данное ранее поручение по организации текущего ремонта и уборке помещения <?АдресПомещения?>, в связи с чем у Агента прекращается обязанность по исполнению поручения по организации текущего ремонта и уборке помещения <?АдресПомещения?>, но не исключает возможность поручать организацию такой работы в рамках п.1.3 Договора управления (агентского договора) от <?ДатаНачалаДоговора?> в период его действия.

10.16. Все оплаты по Поручению начисляются и погашаются поступающими платежами в следующей очередности:

3.16.1. В первую очередь начисляется оплата агентского вознаграждения:

- Агентское вознаграждение при получении от Нанимателей (Арендаторов) по договору найма (аренды) платы за наем (арендной платы);

- Агентское вознаграждение при получении от Нанимателей (Арендаторов) по договору найма (аренды) сумм штрафных санкций по договору найма (аренды) (неустойки за нарушение сроков оплат);

- Агентское вознаграждение при получении от Нанимателей (Арендаторов) по договору найма (аренды) сумм штрафных санкций по договору найма (аренды) (комиссии за досрочное расторжение договора найма и, или аренды и т.п.);

- Агентское вознаграждение при оказании дополнительных услуг Агентом.

3.16.2. Во вторую очередь начисляются расходы на издержки Агента.

3.16.3. В третью очередь - оплата неустойки, в соответствии с п. 3.10. Поручения.

ПРИНЦИПАЛ:

5. ФИО <?КонтрагентНаименование?>,
Место жительства: <?КонтрагентФактическийАдрес?>

Подпись _____

ПРИНЦИПАЛ:

7. ФИО <?КонтрагентНаименование2?>,
Место жительства: <?КонтрагентФактическийАдрес2?>

Подпись _____

ПРИНЦИПАЛ:

6. ФИО <?КонтрагентНаименование1?>,
Место жительства: <?КонтрагентФактическийАдрес1?>

Подпись _____

ПРИНЦИПАЛ:

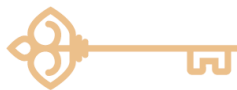
8. ФИО <?КонтрагентНаименование3?>,
Место жительства: <?КонтрагентФактическийАдрес3?>

Подпись _____

АГЕНТОМ СОГЛАСОВАНО _____

Приложение №1 к Поручению о заключении сделок по передаче помещения и имущества находящегося в нем в аренду (наем) третьим лицам от <?ТекущаяДата?>

Вид услуги	Расходы Принципала (кроме вознаграждения Агента)	Вознаграждение Агента	Отдельное поручение принципала (Требуется/Не требуется)	Комментарий	
Основные услуги					
Фотографирования Помещения	Нет	Составляет <?ПодразделениеПроцентАгентскоеВознаграждение?> % ежемесячно от фиксированной части платы за наем, но не менее <?ПодразделениеМинимальнаяСуммаАгентскогоВознаграждения?> руб. Указанное вознаграждение не начисляется, если Наниматели не исполнили своё обязательство по оплате фиксированной части платы за наем.	Не требуется	Производится перед размещением объявлений.	
Размещение объявлений о сдаче Помещения	Тарифы сервисов по размещению объявлений		Не требуется	Производится на всех популярных сервисах объявлений на усмотрение Агента.	
Дополнительная реклама Помещения	Тарифы сервисов по размещению объявлений/рекламы.		Требуется	Агент предлагает Принциалу дополнительные средства рекламы, Принципал согласовывает или принципал выдвигает инициативу самостоятельно.	
Показы Помещения потенциальным жильцам	Нет		Не требуется	Производится на условиях Агента.	
Проверка жильцов с позиции безопасности	Нет		Не требуется	Производится на условиях Агента с целью минимизации рисков Принципала. Принципал может выдвинуть дополнительные требования к жильцам, не нарушающие действующее законодательство.	
Заключения с жильцами договора найма (аренды), вселение жильцов	Нет		Не требуется	Производится на условиях Агента с целью минимизации убытков Принципала. Шаблон договора найма размещен на сайте Агента.	
Расторжение с жильцами договора найма (аренды), выселение жильцов	Нет		Не требуется	Производится на условиях Агента с целью минимизации убытков Принципала. Принципал может стать инициатором расторжения договора найма.	
Контроль платы жильцами за наем (арендной платы)	Нет		Не требуется	Производится на условиях Агента с целью минимизации убытков Принципала.	
Контроль оплаты жильцами жилищно-коммунальных услуг	Нет		Не требуется	Производится на условиях Агента с целью минимизации рисков Принципала.	
Контроль сохранности имущества Принципала	Нет		Не требуется	Производится на условиях Агента с целью минимизации рисков Принципала.	
Перевод денежных средств Принципалу от Агента или нанимателя (арендатора).	Комиссия за перевод, если она начисляется банком				Производится в случае, если денежные средства принял Агент.
Страхование имущества и/или гражданской ответственности	Стоимость страхования		Требуется	Возможно страхование Помещения, имущества и гражданской ответственности Принципала перед третьими лицами (например: залив жильцами соседей)	
Дополнительные услуги (оказываются по заказу Принципала, в данный перечень не входят услуги по заявкам жильцов)					
Ремонтные работы	Стоимость материалов и ремонтных работ сторонними исполнителями.	Рассчитывается и согласовывается сторонами в каждом случае, исходя из временных затрат Агента.	Требуется	В зависимости от ситуации могут производиться силами Агента или с привлечением третьих лиц.	
Уборка помещения	Стоимость работ		Требуется	В зависимости от ситуации может производиться силами Агента или с привлечением третьих лиц.	
Приобретение, доставка, вывоз мебели/техники	Стоимость приобретения, доставки.		Требуется	В зависимости от ситуации может производиться силами Агента или с привлечением третьих лиц.	



Изготовлений дубликатов ключей	Тариф изготовления дубликатов		Не требуется	Производится в случае, если Принципал передал Агенту один комплект ключей. Не производится, если Принципал передал Агенту 2 и более комплекта. При расторжении договора все комплекты передаются Принципалу.
Решение аварийных ситуаций	Стоимость ремонтных работ		Не требуется	В зависимости от ситуации может производиться силами Агента или с привлечением третьих лиц.
Внеплановый выезд в Помещение по поручению Принципала	Нет		Требуется	Принципал может поручить Агенту произвести дополнительный выезд в Помещение
Иные работы, не входящие в другие группировки	-		Требуется	Принципал может поручить Агенту выполнять иные поручения, как разовые, так и регулярные (замена и опломбирование счетчиков, содействие в техническом обслуживании Помещения).
Судебная работа				
Подача искового заявления, участие в судебном процессе, возбуждение и контроль исполнительного производства.	Госпошлина, стоимость Нотариальной доверенности или отсутствуют расходы (при уступке права требования)		Требуется	В случае, если необходима судебная работа, она организовывается так, чтобы исключить или минимизировать дополнительные издержки Принципала. Судебная работа может производиться как за вознаграждение, которое взыскивается с должника, так и путем уступки Принципалом Агенту права требования с должника (нанимателя).

Подписи сторон _____

